

## Filière transport routier – Parking sécurisé – Appel à Manifestations d'Intérêts (AMI)

-----

**OBJET** : Échanges préalables à la valorisation de la parcelle visée au 1461, Route de l'Estuaire, Gonfreville-l'Orcher (ci-après désignés « Echanges Préalables » ou « procédure d'Appel à Manifestations d'Intérêts »).

**Contexte** : HAROPA PORT | Le Havre initie une réflexion de valorisation d'un foncier d'environ 5ha au profit du développement d'un parking sécurisé multi-services au bénéfice de la filière du transport routier. Cette réflexion s'inscrit dans la volonté de HAROPA PORT | Le Havre de répondre aux besoins exprimés des acteurs de la filière du transport routier et à son ambition de diversification des offres et des services au profit de la clientèle professionnelle poids-lourds de la zone industrialo-portuaire du port du Havre.

Le site concerné, situé au 1461, route de l'Estuaire à Gonfreville l'Orcher se trouve idéalement situé à proximité immédiate de l'axe reliant les terminaux à conteneurs de Port 2000 et l'autoroute A29. Il convient de noter la présence actuelle d'un hangar d'une surface d'environ 4000 m<sup>2</sup> qui pourrait être intégré au projet avec travaux le cas échéant. Un plan de situation du site figure ci-dessous.

**Intérêt de la procédure** : A titre liminaire, le présent appel à manifestation d'intérêt ne constitue pas une consultation en vue de la conclusion d'un contrat de la commande publique ou d'un contrat d'occupation domaniale. HAROPA PORT | Le Havre souhaiterait échanger avec les opérateurs économiques intéressés par ce foncier afin de recueillir leur avis et/ou propositions sur le (ou les) service(s) pouvant y être réalisé(s), l'intérêt de cette (ou ces) activité(s) en termes de valorisation domaniale ainsi que les principaux éléments programmatiques envisagés.

L'intérêt pour HAROPA PORT | Le Havre est en particulier de définir les contours de la (ou les) future(s) parcelle(s) et les éventuels travaux ou études à mener pour valoriser le domaine et ainsi répondre à son besoin. Les résultats de ces Echanges Préalables pourront être utilisés par HAROPA PORT | Le Havre sous réserve de ne pas avoir pour effet de fausser la concurrence ni d'entraîner une violation des principes de liberté d'accès à la commande publique, d'égalité de traitement des candidats et de transparence des procédures.

**Modalités de la procédure relative aux Echanges Préalables** : Les acteurs intéressés par ce foncier devront impérativement exprimer leur intérêt par courrier électronique auprès de HAROPA PORT | Le Havre, d'ici le 5 septembre 2025 au plus tard à 12h, sur le lien suivant :

[Lien Plateforme PLACE AMI-2501-0024-01](#)

Les opérateurs économiques intéressés pourront et ce jusqu'à cinq jours ouvrés avant la date limite, poser toute question relative au présent appel à manifestations d'intérêts sur le lien suivant :

[Lien Plateforme PLACE AMI-2501-0024-01](#)

Des échanges individuels en visioconférence ou en présentiel seront organisés avec les acteurs ayant manifesté leur intérêt.

HAROPA PORT | Le Havre informera, par courrier électronique, les opérateurs économiques intéressés de la date et de l'heure de la (ou des) réunion(s) d'échanges visant à préciser les besoins de HAROPA PORT.

HAROPA PORT | Le Havre pourra faire intervenir, pendant ces réunions, des spécialistes internes à ses services ou des consultants et conseils externes, notamment afin d'affiner ou de faire préciser un point spécifique.

Les opérateurs économiques intéressés, s'ils le considèrent utile, pourront remettre à HAROPA PORT | Le Havre tout document qu'ils jugeraient pertinents en vue des Echanges Préalables, en signalant les éléments couverts par le secret des affaires. HAROPA PORT | Le Havre s'engage à garder confidentielle toute information que l'opérateur lui aura clairement indiquée, soit par écrit en cas de transmission de documents soit à l'oral dans le cadre des Echanges Préalables, comme étant couverte par le secret des affaires.

HAROPA PORT | Le Havre s'engage à respecter l'égalité de traitement entre les opérateurs participant à la présente procédure d'appel à manifestation d'intérêt.

**Confidentialité** : Tout participant s'engage à ne pas divulguer les informations dont il aurait pris connaissance et notamment celles remises par HAROPA PORT | Le Havre dans le cadre de la présente procédure d'appel à manifestation d'intérêt.